Restaurant licence IV 42 couverts avec terrasse près de Saillans (33141)

Annonce **C1295842** postée le **31/janvier/2025**

Description de l'activité

Secteur Libourne : Restaurant avec licence IV.

Restaurant exceptionnel dans le secteur touristique de Libourne.

Un restaurant dans une région dynamique et en plein essor.

Ce fonds de commerce offre un emplacement stratégique en plein secteur touristique de Libourne.

Avec une superficie de 651 m2 (avec terrasse) de plain-pied, ce restaurant dispose de :

- Une salle 42 couverts.

- Une cuisine avec remise aux normes.

- Terrasse cadre champêtre de 32.

- Le chiffre d'affaires est de 328 000 €.

Un véritable atout pour attirer une large clientèle tout au long de l'année.

De plus, vous bénéficierez d'une licence IV, vous permettant d'exploiter un large éventail d'activités de restauration et de boissons.

Imaginez gérer ce lieu convivial de qualité, à fort potentiel, où vous pourrez accueillir vos clients dans un cadre idéal.

Avec un loyer compétitif de seulement 6 000 € HT annuels et un bail 3-6-9.

Le prix de vente de 245 000 € (honoraires vendeur) est une occasion à ne pas laisser passer.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **42**
Nombre de places en terrasse : **32**

Surface commerciale : 651 m²

Loyer mensuel : 500 €

Éléments chiffrés :

CA	328 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **245 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Saillans (33141), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.