

## Boulangerie, Pâtisserie, 207 m2, Voiron (38500) en France

Annonce **C1295837** postée le **31/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Boulangerie/Pâtisserie idéalement en située au cœur d'une commune rurale à proximité de Voiron sur un axe à fort passage (8.000 véhicules/ jours).

Cet établissement de bonne réputation a su fidéliser sa clientèle grâce à sa production artisanale de pains, pâtisserie, viennoiserie et snack.

Le local de 140 m2 d'espace de travail dispose d'un beau magasin de 24 m2, laboratoire de plus de 50 m2 et 2 grandes réserves.

Les équipements sont récents et bien entretenus.

Le plus de cette affaire : Un appartement inclus dans le bail de 66 m2 (3 chambres).

Pas de travaux à prévoir et vous pourrez profiter d'un jardin clos de 165 m2.

Bail récent (2021).

Chiffre d'affaires moyen : 239.000 €.

Pas de salarié à reprendre.

Idéal pour un couple.

Cette affaire est présentée au prix de 99.000 €.

**Surface commerciale** : 207 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 885 €

#### Éléments chiffrés :

CA	239 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Voiron (38500), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Voiron : **20 968 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**