Local commercial toutes activités sauf restauration , 92 m2, Nantes (44000) en France

Annonce **C1295834** postée le **31/janvier/2025**

Description de l'activité

Nantes centre à louer, ce local commercial de 92 m2, sans droit au bail.

La surface de vente climatisée de 70 m2 de plain-pied avec une réserve - atelier de 20 m2 à l'arrière offre une balle visibilité grâce à un linéaire vitrine de 6m.

Pas de restauration possible.

Cet axe commercial nantais avec possibilité de stationnement à proximité est fréquenté des jeunes et des actifs, avec les transports en commun tram et bus à proximité immédiate.

Bail commercial neuf.

Honoraires locataire 6 150 € HT hors frais de rédaction de bail.

Surface commerciale : 92 m²

Loyer mensuel : 2 050 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail , Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.