

## Local commercial actuellement Bar, Auxerre (89000) en France

Annonce **C1295832** postée le **31/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Au centre-ville d'Auxerre, les murs loués d'un bar avec appartement, chambre.

Cet établissement offre de belles perspectives de développement.

Appartement à rafraichir.

Cession des murs à 137.915 €.

En simultanée, cession du fonds de commerce à 58.000 €.

**Surface commerciale** : 88 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **137 915 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Auxerre (89000), Yonne, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Auxerre : **38 791 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**