

Local commercial , 596 m2, Villefranche-sur-Saône (69400) en France

Annonce **C1295830** postée le **31/janvier/2025**

Description de l'activité

A louer, locaux commerciaux de 600 m2 sur 2 niveaux, situés dans LA nouvelle ZAC Viadorée à proximité de l'autoroute A6 au Sud de Villefranche-sur-Saône.

Cette zone située sur un axe principal avec près de 28 000 véhicules/ jour, bénéficie d'une excellente visibilité, idéal pour l'implantation d'un commerce (équipement de la maison, de la personne, culture sports et loisirs) sous franchise, enseigne nationale ou indépendant.

Autorisation pour une extraction (restaurant ou boulangerie).

Plusieurs enseignes nationales sont déjà installées dans ce retail park.

Ce local en plateau brut de 600 m2 (et jusqu'à 1 200 m2) réparti sur 2 niveaux et libre de tous commerces (y compris Restauration) avec parking mutualisé.

Disponible immédiatement avec un nouveau bail 3/6/9, un (soit 61 180 € HT/HC/AN pour 600 m2) et 5.5 % de charges HT/AN.

Honoraires agence: 16 800 € HT à charge du locataire preneur.

Surface commerciale : 596 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 5 182 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Villefranche-sur-Saône (69400), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villefranche-sur-Saône : **35 246 (grande ville)**

Photos

