

Bar, Brasserie licence IV 50 couverts avec terrasse, Chalon-sur-Saône (71100) en France

Annonce **C1295822** postée le **31/janvier/2025**

Description de l'activité

En hyper centre de Chalon sur Saône, cette Brasserie - bar licence IV bénéficiant d'un emplacement No1.

Cet établissement bien connu des Chalonnais et de bonne réputation dispose d'une Salle de bar - restaurant d'une capacité d'environ 50 places assises + 20 places en terrasse.

Axe passant.

Effectif actuel : 4 employés seront à reprendre.

établissement ouvert seulement 5 jours par semaine.

Fermeture pour congés 5 à 6 semaines par an.

2 grandes caves avec chambres froides complètent ce bien.

- Établissement climatisé.
- Emplacement de choix.
- Belle visibilité.
- Clientèle fidélisée.
- Proximité hyper centre avec rues commerçantes à fort passage.
- Stationnement facile à proximité.
- établissement à moderniser.
- Cuisine complète et spacieuse.
- Belle possibilité de progression.
- - Emplacement idéal implantation franchise.

Prix de cession du fonds de commerce à 148 000 €, honoraires inclus à la charge du vendeur.

Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 750 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	297 000 EUR
Nb pers.	4

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **132 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Chalon-sur-Saône : **47 231 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.