

Local commercial de 208 m2 en centre ville de Caen (14000) en France

Annonce **C1295818** postée le **31/janvier/2025**

Description de l'activité

Calvados (14) : A louer un local commercial situé sur un emplacement N°1, avec une visibilité optimale en angle, au centre-ville de Caen (14000).

- Prestations haut de gamme.
- Un espace moderne et entièrement climatisé, idéal pour accueillir les clients et collaborateurs.

Superficie de 208 m2 intelligemment répartis :

- Rez-de-chaussée (76 m2) : Accueil spacieux et bureaux élégants.
- Étage (76 m2) : Deux bureaux, une salle de réunion et des sanitaires.
- Sous-sol (59 m2) : Réserves et locaux techniques pour un stockage pratique.

Une opportunité pour développer une activité dans un cadre premium.

- Loyer trimestriel : 23 750 € HT.
- impôt foncier à charge locataire provisionné et remboursé à hauteur de 53% du total de l'immeuble.
- dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT soit 23 750 €.
- Les frais de bail à la charge du preneur.
- Les honoraires d'agence : 23 750 € HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 76 m²

Surface totale : 208 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.