

Local commercial , 208 m2, Caen (14000) en France

Annnonce **C1295818** postée le **31/janvier/2025**

Description de l'activité

? Emplacement No1 ? Profitez d'une visibilité optimale en angle, au centre-ville de Caen. ? Prestations haut de gamme ? Un espace moderne et entièrement climatisé, idéal pour accueillir vos clients et collaborateurs. ? 208m2 de superficie intelligemment répartis : *Rez-de-chaussée (76m2) : accueil spacieux et bureaux élégants. *Étage (76m2) : deux bureaux, une salle de réunion et des sanitaires. *Sous-sol (59m2) : réserves et locaux techniques pour un stockage pratique. ? Une opportunité rare pour développer votre activité dans un cadre premium !? Contactez-nous dès maintenant pour une visite !Loyer trimestriel : 23 750 € HTImpôt Foncier à charge locataire provisionné et remboursé à hauteur de 53% du total de l'immeubleDépôt de garantie : 3mois de loyer HT soit 23 750 €Frais de bail à charge preneurHonoraires d'agence : 23 750 € HT à charge preneur

Surface commerciale : 208 m²

Surface totale : 208 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **7 916 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.