

## Murs commerciaux, 110 m2, proximité des commodités,, Saint-Savinien (17350) en France

Annnonce **C1295813** postée le **31/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : En plein de centre de Saint-Savinien (17350), à proximité halles, un bâtiment sur 3 niveaux à rénover.

La toiture est en bon état ainsi que la charpente. Les compteurs électriques et eau sont en place - raccords intérieurs à prévoir.

Il n'y a pas d'extérieur.

L'accès, qui se fait aujourd'hui par le bâtiment voisin, sera créé pour la vente (déclaration préalable acceptée).

Plusieurs possibilités sont possibles telle que la création de plusieurs appartements ou la réhabilitation en un grand logement idéalement situé, avec les commodités à proximité.

Les honoraires TTC 8% sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **100 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **93 458 €**  
Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

