Murs commerciaux, 110 m2, proximité des commodités,, Saint-Savinien (17350) en France

Annonce **C1295813** postée le **31/janvier/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : En plein de centre de Saint-Savinien (17350), à proximité halles, un bâtiment sur 3 niveaux à rénover.

La toiture est en bon état ainsi que la charpente. Les compteurs électriques et eau sont en place - raccordements intérieurs à prévoir.

Il n'y a pas d'extérieur.

L'accès, qui se fait aujourd'hui par le bâtiment voisin, sera créé pour la vente (déclaration préalable acceptée).

Plusieurs possibilités sont possibles telle que la création de plusieurs appartements ou la réhabilitation en un grand logement idéalement situé, avec les commodités à proximité.

Les honoraires TTC 8% sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**100 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**93 458 €**
Montant honoraires :	**7 %**

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos