

## Vin et spiritueux, Bar, Brasserie, Crêperie, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse, Seynod (74600) en France

Annnonce **C1295808** postée le **31/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Bienvenue dans votre nouveau Fonds de Commerce à Annecy Imaginez-vous au coeur du grand Annecy, une ville où le charme et la modernité se rencontrent. Le Cabinet Folliet / Protabacs Chambéry vous propose un fonds de commerce d'exception, idéal pour ceux qui souhaitent investir dans un établissement prospère et bien situé. Ce fonds de commerce, d'une surface de 230m<sup>2</sup>, est en excellent état. Il dispose d'un parking commun gratuit, offrant une commodité supplémentaire à vos clients. Avec une licence IV et une capacité de 80 places en salle ainsi que 80 places en terrasse, ce lieu est parfait pour accueillir une clientèle nombreuse et variée. Conforme aux normes Etablissement Recevant du Public et PMR, ce fonds de commerce est prêt à accueillir tous les visiteurs dans un environnement sécurisé et accessible. Avec un HT et un chiffre d'affaires N-1 de 771 800 € HT, ce fonds de commerce a déjà fait ses preuves. Il est situé à proximité de nombreuses commodités, rendant la vie quotidienne des propriétaires et des clients encore plus agréable. De plus, plusieurs commerces générale et des parcs et jardins sont accessibles ajoutant une touche de verdure à votre quotidien. Ne manquez pas cette opportunité unique de posséder un fonds de commerce au grand Annecy.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 230 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 230 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 8 700 €

#### Éléments chiffrés :

CA	905 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **795 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Seynod (74600), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Seynod : **18 441 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**