Hôtel restaurant 3* de 33 chambres avec terrasse dans une zone touristique,, Ax-les-Thermes (09110) en France

Annonce **C1295806** postée le **31/janvier/2025**

Description de l'activité

Ariège - Ax-les-Thermes (09110) : Hôtel bénéficiant d'un emplacement de choix en plein cœur d'une ville thermale réputée avec station de ski, dans les Pyrénées ariégeoises. Emplacement touristique très prisé.

Cet hôtel 3 étoiles fermé depuis quelques temps pour départ à la retraite de son exploitant ne demande qu'à avoir une deuxième vie pleine de succès.

Établissement avec 33 chambres 3 étoiles, salle de réunion, appartement de fonction, pour une superficie totale de plus de 1500 m2.

Un restaurant d'environ 60 couverts avec 40 en terrasse.

Le repreneur bénéficiera de 2 saisons fortes (été et hiver).

Etablissement en parfait état.

Fort potentiel.

Une opportunité pour un professionnel de l'hôtellerie-restauration.

Prix TTC et honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **33**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 1 565 m²

Surface totale : 1 565 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 050 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ax-les-Thermes (09110), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Ax-les-Thermes : **1 464 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.