

## Murs commerciaux, 195 m2 dans une zone fréquentée,, Foix (09000) en France

Annonce **C1295805** postée le **31/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Occitanie - Midi-Pyrénées - Ariège - Foix (09000) : Pour investissement, à vendre un local commercial situé au centre historique de la ville, dans une zone fréquentée, à proximité des commerces, des sites touristiques et des parkings.

Un bail commercial en cours assure une rentabilité stable.

Petite copropriété avec syndic bénévole.

- Prix : 190 600 € hors les honoraires.
- Les honoraires de 5,98 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 195 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 195 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 675 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **202 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **192 381 €**  
Montant honoraires : **5 %**

### Localisation

---

Localisation : **Foix (09000), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Foix : **10 335 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**