

## Bureaux / Locaux professionnels, 105 m2 en Gironde (33) en France

Annnonce **C1295804** postée le **31/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Caze Immobilier vous propose des bureaux à louer situés cours du Médoc à Bordeaux, ces bureaux bénéficient d'une localisation stratégique, offrant un accès facile aux transports et à toutes les commodités du centre-ville. Bureaux disponibles : Bureaux R+1, d'une surface locative de 105m2 Bureaux R+1, d'une surface locative de 39m2 Bureaux R+2, d'une surface locative de 20m2 Il est également possible de louer des places de parking, avec 6 places disponibles, au tarif de 95 Euros HT/HC par mois et par place. Les charges comprennent l'électricité des locaux, le chauffage, la climatisation, la taxe foncière ainsi que le ménage des parties communes. L'immeuble est Etablissement Recevant du Public (Établissement Recevant du Public) et PMR (Personnes à Mobilité Réduite). Disponibilité immédiate

**Surface commerciale** : 105 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 400 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

### Photos

---