

## Bureaux / Locaux professionnels, 357 m2 en Gironde (33)

Annonce **C1295801** postée le **31/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

EMPLACEMENT Idéal ! Situés en Hypercentre de Bordeaux, à proximité immédiate du Triangle d'or et de l'ensemble des transports en communs / commodités, CAZE IMMOBILIER vous propose à la location deux superbes lots de bureaux au sein du même immeuble. Le plus, une terrasse privative de 70m2 pour le lot du R+2 ! Les deux lots de bureaux bénéficient d'une rénovation intégrale en cours par le bailleur et sont livrés prêt à cloisonner. - En photos : Projet d'aménagement possible pour les lots Prestations : - Climatisation réversible - Fibre optique - Terrasses privatives En photos : Projet d'aménagement possible pour chaque lot Disponibilité : Juillet 2025

**Surface commerciale** : 357 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 7 438 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**