

Prêt-à-porter, 75 m2, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1295796** postée le **31/janvier/2025**

Description de l'activité

LOCAL DE PRET À PORTER OU AUTRE À SAISIR EN CENTRE PIETON NÎMOIS Espace commercial pouvant accueillir tout type de commerce sauf nuisances et disposant d'une vitrine exceptionnelle. Situé sur un emplacement de choix au cœur des rues piétonnes de Nîmes. Il n'y a aucuns travaux à prévoir. Espace de travail sans contraintes avec réserve et WC. Le coup de cœur est assuré. Surface commerciale : 66m2 Surface annexe : 9m2 Surface totale : 75m2 Loyer annuel : 20 400 € Prix du droit au bail : 37 000 €, honoraires de commercialisation Hors Taxes inclus, à la charge de l'acquéreur. Effectif total : 2.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer annuel : 20 400 €

Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2025	2
------------------	---

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **30 000 €**

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.