

Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, 75 m2 dans une rue piétonne,, Nîmes (30000) en France

Annnonce **C1295796** postée le **31/janvier/2025**

Description de l'activité

Gard - Nîmes (30000) : Local de prêt-à-porter ou autre situé en centre piéton nîmois ; un emplacement de choix au cœur des rues piétonnes de la ville.

- Surface commerciale : 66 m2.
- Surface annexe : 9 m2.
- Surface totale : 75 m2.
- Il n'y a aucuns travaux à prévoir.

Espace de travail sans contraintes avec réserve et WC.

Espace commercial pouvant accueillir tout type de commerce sauf nuisances et disposant d'une belle vitrine.

Effectif total : 2.

Prix du droit au bail : 37 000 €, les honoraires de commercialisation hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 66 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer annuel : 20 400 €

Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2025	2
------------------	---

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **37 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.