

## Bar, Brasserie 50 couverts avec terrasse, Saint-Macaire-en-Mauges (49450) en France

Annonce **C1295795** postée le **31/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Ville d'une agglomération sur l'axe CHOLET-NANTES, ville attractive, fonds de commerce de BAR, RESTAURANT avec logement de type 4. La partie commerciale située au rez de chaussée est composée d'une salle pouvant accueillir 35 à 50 places assises, une salle de jeux avec billard et jeu de fléchettes, un salon lounge, une cuisine professionnelle aux normes avec plonge, fours, lave-vaisselle, chambre positive et négative, possibilité installer four à pizza, extracteur de 300mm en toiture, sanitaires au normes PMR, un bureau. Ce bien est complété par une cave permettant de stocker les boissons, rangements, ainsi qu'une cour intérieure privative. En extérieure terrasse permettant 40 places assises avec pergola bioclimatique de 17m2. Liste du matériel du bar, cuisine et salle de jeux fournie pour la vente. En complément, un appartement de type 4 de 84m2 comprenant une grande pièce de vie avec cuisine, une salle de bains avec WC et 3 chambres. Logement pouvant convenir à commerçants avec enfants. L'ensemble fonds de commerce et appartement sont loués 15 791 euros l'année. Bail en cours de 2022. Possibilité de sous-location de l'appartement. Chiffre d'affaires en progression, matériel récent, emplacement exceptionnel plein centre-ville, peu de concurrence. Clientèle d'habitues et jeune. Affaire à saisir. Pas de reprise de personnel. Commerce pouvant convenir à un couple. Possibilité de développement de la partie restauration, actuellement brasserie et ouvertures sur les soirs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 97 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 97 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 106 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **121 900 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Macaire-en-Mauges (49450), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Macaire-en-Mauges : **6 832 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.