Bar, Restaurant 50 couverts avec terrasse dans le centre ville,, Saint-Macaire-en-Mauges (49450) en France

Annonce **C1295795** postée le **31/janvier/2025**

Description de l'activité

Maine et Loire - Saint-Macaire-en-Mauges (49450) : Dans le centre-ville d'une agglomération sur l'axe Cholet - Nantes, ville attractive, à vendre un fonds de commerce de bar, restaurant avec logement de type 4. Peu de concurrence.

La partie commerciale située au rez de chaussée est composée d'une salle pouvant accueillir 35 à 50 places assises, une salle de jeux avec billard et jeu de fléchettes, un salon lounge, une cuisine professionnelle aux normes avec plonge, fours, lave-vaisselle, chambre positive et négative, possibilité installer four à pizza, extracteur de 300 mm en toiture, sanitaires au normes PMR, un bureau. Ce bien est complété par une cave permettant de stocker les boissons, rangements, ainsi qu'une cour intérieure privative. En extérieure, une terrasse permettant de 40 places assises avec pergola bioclimatique de 17 m2.

Liste du matériel du bar, cuisine et salle de jeux fournie pour la vente. Matériel récent.

Clientèle d'habitués et jeune.

Chiffre d'affaires en progression.

En complément, un appartement de type 4 de 84 m2 comprenant une grande pièce de vie avec cuisine, une salle de bains avec WC et 3 chambres. Logement pouvant convenir à commerçants avec enfants.

Commerce pouvant convenir à un couple.

L'ensemble du fonds de commerce et de l'appartement sont loués à 15 791 € l'année.

Bail en cours de 2022.

Possibilité de sous-location de l'appartement.

Possibilité de développement de la partie restauration, actuellement brasserie et ouvertures sur les soirs.

Prix : 115 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 6 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 97 m²

Surface totale : 97 m²

Éléments chiffrés :

CA	106 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**121 900 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.