

## Restaurant licence IV avec terrasse dans un quartier dynamique,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1295794** postée le **31/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre un fonds de commerce de restaurant avec Licence IV situé dans un quartier dynamique ; bel emplacement en vue.

Établissement bénéficiant d'une charmante terrasse dans un jardin bucolique. Configuration rare à Toulouse. Cuisine équipée avec extraction.

Chiffre d'affaires de 400 k€ sur 9 services hebdo.

Loyer de 1200 € sans foncier.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 260 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 260 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

#### Éléments chiffrés :

|    |             |
|----|-------------|
| CA | 400 000 EUR |
|----|-------------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **291 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.