

Bar, Brasserie 150 couverts avec terrasse, Paris (75010) en France

Annonce **C1295790** postée le **31/janvier/2025**

Description de l'activité

Paris (75010) : A vendre le fonds de commerce d'une brasserie pour professionnel averti, idéalement située dans le 10ème arrondissement de Paris.

Avec une surface totale de 300 m², répartie sur deux niveaux, ce bien offre un fort potentiel commercial et une rentabilité exceptionnelle.

L'établissement dispose d'une belle grande salle avec bar, d'une cuisine professionnelle entièrement équipée, d'un monte-plats, ainsi que de terrasses extérieures. Aucun travaux à prévoir, grosse extraction et gaz en place.

Capacité totale : 210 couverts dont 60 en terrasse.

Un bien idéal pour un restaurateur expérimenté à la recherche d'un établissement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **150**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 7 166 €

Éléments chiffrés :

CA 2 400 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **2 520 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 10ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.