

## Local commercial , 500 m2 dans les Yvelines (78) en France

Annonce **C1295787** postée le **31/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

7SUR7IMMO RESTO - RESEAU 3 C vous propose ce droit au bail d'un local idéal pour salle de restauration ou tous commerces situé dans une des zones d'activités les plus importantes de la communauté de communes de Saint-Quentin-en-Yvelines, avec accès direct à Guyancourt. Bénéficiant d'un parking immense de plus de 50 places, et d'une zone d'activité commerciale et résidentielle très importante à proximité, cet emplacement vous permettra de développer autant des activités tout commerce ou de restauration sur place, à emporter ou en livraison. Le rez-de-chaussée a une surface de 250m2 dont 220m2 pour la salle de restauration actuelle avec 100 couverts en places assises et 100m2 à l'étage avec 3 pièces à usage de bureaux. Loyer mensuel : 5879 € charges et taxes dont foncières incluses - Bail 3/6/9 du 1/10/2010 renouvelé. Au dernier bilan du 31.12.2023 le chiffre d'affaires est de 686906 € pour un résultat de 28846 €. Le prix de cession de ce droit au bail est de 99000 € honoraires inclus. Pour en savoir plus ou visiter, appelez dès-maintenant Marc Vezier.

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 4 899 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **99 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Yvelines, Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**