

## Local commercial idéal pour Restaurant 100 couverts dans une zone d'activité commerciale et résidentielle,, Guyancourt (78280)

Annonce **C1295787** postée le **31/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Yvelines - Guyancourt (78280) : Droit au bail d'un local idéal pour salle de restauration ou tous commerces situé dans une des zones d'activités les plus importantes de la communauté de communes de Saint-Quentin-en-Yvelines, avec accès direct à Guyancourt.

Bénéficiant d'un parking immense de plus de 50 places, et d'une zone d'activité commerciale et résidentielle très importante à proximité, cet emplacement permet de développer autant des activités tout commerce ou de restauration sur place, à emporter ou en livraison.

Le rez-de-chaussée a une surface de 250 m<sup>2</sup> dont 220 m<sup>2</sup> pour la salle de restauration actuelle avec 100 couverts en places assises et 100 m<sup>2</sup> à l'étage avec 3 pièces à usage de bureaux.

Au dernier bilan du 31.12.2023, le chiffre d'affaires est de 686906 € pour un résultat de 28846 €.

Bail 3/6/9 du 1/10/2010 renouvelé.

Loyer mensuel : 5879 €, charges et taxes dont foncières incluses.

Le prix de cession de ce droit au bail est de 99000 €, les honoraires inclus.

Nombre de places en salle : **100**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 5 879 €

#### Éléments chiffrés :

CA	687 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **99 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Guyancourt (78280), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Guyancourt : **28 731 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.