

Local commercial , 175 m2 dans les Hauts de Seine (92) en France

Annnonce **C1295786** postée le **31/janvier/2025**

Description de l'activité

7sur7immo Investisseurs - réseau 3C vous propose une véritable opportunité avec cet immeuble de rapport de 175m2 avec diagnostique D facile comportant les appartements suivants : Un appartement de 38m2 au premier étage face escalier composé d'une cuisine, une salle de bain, une chambre, un salon, en bon état, avec l'équipement nécessaire. Un appartement de 38m2 au premier étage, droite, composé d'un salon, une cuisine, une chambre, une salle d'eau, en état d'usage. Le mobilier est sommaire. Un appartement de 33m2 au rez de chaussée gauche composé d'une première pièce avec un lit, une chaise. une cuisine sommaire. Une autre chambre avec un lit deux places. Un appartement de 26m2 avec accès direct dans la cuisine. À l'étage, il y a une chambre et une salle de bain. Le mobilier est sommaire, un lit simple à l'étage, une télévision. Les murs seront recouverts de lambris. L'ensemble est en état d'usage. Un appartement de 40m2 situé au Rez-de-chaussée droite. Ce logement est muré. Diagnostic Diagnostic Performance Energie en E et GES en B - Possible de passer en D facilement sur l'ensemble de l'immeuble grâce à l'isolation SLIMISOL, haute performance pour 2 cm d'épaisseur seulement. - Nombre total de lots : 5 - Charges de copropriété : 100 € / appartement en moyenne comprenant l'eau froide et l'entretien. Le prix moyen de l'immobilier à Asnières sur Seine étant situé entre 5000 € et 6692 € le m2, cet immeuble devrait valoir entre 875.000 € et 1.171.000 €. Pour savoir quel motif conduit les vendeurs à accepter une vente au prix de seulement 732900 € honoraires d'agence inclus, appelez dès-maintenant Marc Vezier, gérant de 7sur7immo Investisseurs - réseau 3C. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 175 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société
Prix : **732 900 €**

Localisation

Localisation : **Hauts de Seine, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.