

Commerce alimentaire, 10 min du Puy-en-Velay (43000) en France

Annonce **C1295780** postée le **31/janvier/2025**

Description de l'activité

A vendre une supérette située au cœur d'une commune dynamique et en pleine expansion d'environ 1700 habitants avec une clientèle fidèle et surtout très attachée à l'épicerie de son bourg.

Magasin clé en main à reprendre à 10 minutes seulement de la préfecture de Haute-Loire et avec de nombreux services à disposition.

Grand magasin agréable et bien aménagé de surface de vente de 160 m² et une réserve et bureau de 60 m². Commerces complémentaires et grand parking à proximité.

Services en place : Gaz, retrait-colis, presse, produits locaux, fromage à la coupe, etc.

Gros atout dans ce projet : Loyer mairie mensuel très modeste de 500 € et ouverture récente d'un pôle santé (médecins, kinés, infirmiers, podologue, dentiste, etc).

Ouvert du mardi au samedi de 08h à 12h30 et de 14h30 à 19h ; le dimanche de 8h30 à 12h30.

CA de 414 000 € TTC au dernier bilan et en progression constante.

Vente du fonds de commerce à 70 000 €.

Pas de frais d'agence.

Disponibilité immédiate.

Profil solo avec un employé ou duo ; à étudier.

De 25 à 30 000 € d'apport requis seulement.

Rejoindre le réseau :

- Accompagnement : Formation sur-mesure offerte, assistance opérationnelle et commerciale.
- Notoriété : 125 ans d'expérience et du soutien d'une enseigne reconnue avec des produits de qualité.
- Logistique : Approvisionnement régulier et livraison partout en France.
- Innovation : Accès à des outils de commande performants pour piloter la gestion du magasin.

Projet de franchise permet d'être 100% indépendant.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 220 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Bel emplacement.
- Campagne et ville à proximité.
- Loyer très modéré.

Loyer mensuel : 500 €

Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2023	414 000 EUR
Nb pers. en 2023	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **70 000 €**
Apport personnel nécessaire : **25 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Type de repreneur recherché : Solo avec employé ou couple / duo.

Localisation

Localisation : **à proximité de Le Puy-en-Velay (43000), Haute Loire, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.