

Pâtisserie - chocolaterie dans une zone touristique,, Saint-Bonnet-le-Château (42380) en France

Annnonce **C1295771** postée le **30/janvier/2025**

Description de l'activité

Loire - Saint-Bonnet-le-Château (42380) : A vendre un fonds de commerce de pâtisserie - chocolaterie bien implantée sur son territoire grâce à sa forte notoriété, sur une place centrale de la commune avec parking.

Laboratoire et boutique rénovés en 2024.

Matériel complet et en excellent état, les deux fours sont récents 2020 et 2023.

Ouverture de la boutique :

- 2,5 jours par semaine : Vendredi - samedi - dimanche matin.

Dix semaines de congés annuels en trois périodes.

Pas de salarié.

Potentiel de développement significatif.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 300 m²

Points fort :

- Emplacement.
- Notoriété.
- Qualité des produits.
- Ouverture 2,5 jours par semaine.
- Potentiel de développement.

Loyer mensuel : 1 177 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
180 000 €	190 000 €	200 000 €
115 000 €	120 000 €	125 000 €
40 000 €	50 000 €	50 000 €
30 000 €	40 000 €	40 000 €
31 000 €	38 000 €	38 000 €
2 €	2 €	2 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 000 €**

Apport personnel
nécessaire : **30 000 €**

L'affaire conviendrait
pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Type de repreneur
recherché : Cette affaire convient parfaitement à un couple de professionnels dynamiques
qui souhaite également préserver sa qualité de vie personnelle.

Localisation

Localisation : **Saint-Bonnet-le-Château (42380), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Bonnet-le-Château : **1 591 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

