

## Pâtisserie - chocolaterie dans une zone touristique,, Saint-Bonnet-le-Château (42380) en France

Annonce **C1295771** postée le **30/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Loire - Saint-Bonnet-le-Château (42380) : A vendre un fonds de commerce de pâtisserie - chocolaterie bien implantée sur son territoire grâce à sa forte notoriété, sur une place centrale de la commune avec parking.

Laboratoire et boutique rénovés en 2024.

Matériel complet et en excellent état, les deux fours sont récents 2020 et 2023.

Ouverture de la boutique :

- 2,5 jours par semaine : Vendredi - samedi - dimanche matin.

Dix semaines de congés annuels en trois périodes.

Pas de salarié.

Potentiel de développement significatif.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement.
- Notoriété.
- Qualité des produits.
- Ouverture 2,5 jours par semaine.
- Potentiel de développement.

**Loyer mensuel** : 1 177 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
180 000 €	190 000 €	200 000 €
115 000 €	120 000 €	125 000 €
40 000 €	50 000 €	50 000 €
30 000 €	40 000 €	40 000 €
31 000 €	38 000 €	38 000 €
2 €	2 €	2 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **110 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **30 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation  
Type de repreneur recherché : Cette affaire convient parfaitement à un couple de professionnels dynamiques qui souhaite également préserver sa qualité de vie personnelle.

## Localisation

---

Localisation : **Saint-Bonnet-le-Château (42380), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Bonnet-le-Château : **1 591 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## Photos

---

