

Restaurant de village dans les Pyrénées-Orientales (66) en France

Annonce **C1295764** postée le **30/janvier/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales (66) : A vendre une belle affaire de restauration, idéale primo-accédant ou professionnels cherchant une affaire saine et à manager en couple.

Entièrement rénové, le restaurant bénéficie de surcroît d'une terrasse fermée d'une trentaine de places, pour une capacité d'accueil totale d'environ 50 couverts. Les volumes permettent d'accueillir dans un cadre chaleureux et soigné une clientèle de plus en plus nombreuse et fidélisée. L'ensemble, convivial, bénéficie d'un équipement complet, récent et entretenu. Pergola neuve.

Le restaurant est cédé avec un logement de fonction de type T2 d'environ 60 m².

Pas de personnel à reprendre.

Bail commercial récent et loyer intéressant.

L'établissement sera idéal pour un couple cherchant une entreprise, à un prix étudié et sans travaux à prévoir, afin de lui faire exprimer tout le potentiel qu'elle possède.

Possibilité d'accompagnement post-cession du cédant.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

Points fort :

- Emplacement.
- Faible concurrence sur le secteur.
- Bonne rentabilité.
- Affaire saine.

Loyer mensuel : 1 250 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
170 000 € (HT)	180 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
65 000 € (HT)	65 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
2 € (HT)	2 € (HT)	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **123 200 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.