

## Restaurant cosy en coeur de village dans les Pyrénées-Orientales (66) en France

Annonce **C1295764** mise à jour le **26 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales (66) : A vendre une belle affaire de restauration, idéale primo-accédant ou professionnels cherchant une affaire saine et à manager en couple.

Entièrement rénové, le restaurant bénéficie de surcroît d'une terrasse fermée d'une trentaine de places, pour une capacité d'accueil totale d'environ 50 couverts.  
Implanté au coeur d'un village des Pyrénées-Orientales, il attire une clientèle locale et touristique.

Les volumes permettent d'accueillir dans un cadre chaleureux et soigné une clientèle de plus en plus nombreuse et fidélisée.

L'ensemble, convivial, bénéficie d'un équipement complet, récent et entretenu ainsi que d'une pergola neuve.

Ouvert à l'année, l'établissement est fermé 2 mois dans l'année, ce qui offre une belle qualité de vie.

Le restaurant est cédé avec un logement de fonction de type T2 d'environ 60 m².

Pas de personnel à reprendre.

Bail commercial récent et loyer intéressant.

L'établissement sera idéal pour un couple cherchant une entreprise, à un prix étudié et sans travaux à prévoir, afin de lui faire exprimer tout le potentiel qu'elle possède.

Possibilité d'accompagnement post-cession du cédant.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

#### Points fort :

- Emplacement.
- Faible concurrence sur le secteur.
- Bonne rentabilité.
- Affaire saine.

**Loyer mensuel : 1 250 €**

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
170 000 € (HT)	180 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
65 000 € (HT)	65 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

**Logement de fonction présent : oui**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :      Changement d'activité

Type de cession :            fonds de commerce

Prix de cession :            **123 200 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :      professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

### **Localisation**

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**