

Commerc d'alimentation - boucherie rurale entre Roanne (42300) et Tarare en France

Annnonce **C1295762** postée le **30/janvier/2025**

Description de l'activité

Possibilité de reprendre un fonds de commerce alimentaire clé en main, spécialiste dans la coupe (boucherie - charcuterie- traiteur) d'une surface de vente de 212 m² avec réserve de 20 m² dans une commune toute rénovée (après gros travaux de voirie) de près de 1900 habitants et un concurrent direct déjà en place (intermarché à 5 minutes en voiture).

Clientèle fidèle à bichonner ; écoles, mairie, associations participatives et local propre avec des frigos tous neufs et un parking attenant.

Nombreux services : Très gros service arrière avec boucherie trad, charcuterie trad, traiteur (environ 50% du CA total), dépôt de pain, livraisons à domicile + partenariats école, associations, entreprises, etc.

Nombreuses animations traiteur tous les samedi (une 40taine de formules complètes).

Ouvert du lundi au samedi de 7h30 à 12h30 et de 15h à 19h

CA annuel de 164 384 € (épicerie) + 170 000 € (boucherie) soit environ 335 000€ au dernier bilan.

Possibilité de développer le CA en travaillant mieux les f&l et en proposant de nouveaux services à la clientèle.

- Vente du fonds de commerce à 45 000 €.
- Pas de frais d'agence.

Profil duo recommandé.

Attention, maîtrise indispensable de la coupe (boucherie/charcuterie/traiteur) car grosse quote-part de ce rayon dans le CA.

25 000 € d'apport requis.

Atout dans ce projet : Possibilité d'avoir un logement (avec rénovation totale).

Commerce pour un profil correspondant à un vrai couple commerçant multi-services d'un village rural et dynamique.

Opportunité :

- Accompagnement : Formation sur-mesure offerte, assistance opérationnelle et commerciale.
- Notoriété : 125 ans d'expérience et du soutien d'une enseigne reconnue avec des produits de qualité.
- Logistique : Approvisionnement régulier et livraison partout en France.

- Innovation : Accès à des outils de commande performants pour piloter la gestion du magasin.

Projet de franchise permet d'être 100% indépendant.

Surface commerciale : 212 m²

Surface totale : 232 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

Petit financement.

Loyer mensuel : 1 019 €

Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2023	334 000 EUR
Nb pers. en 2023	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **45 000 €**
Apport personnel nécessaire : **25 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Type de repreneur recherché : Solo avec un temps plein ou couple.

Localisation

Localisation : **à proximité de Roanne (42300), Loire, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.