

Commerc d'alimentation - boucherie rurale entre Roanne (42300) et Tarare en France

Annnonce **C1295762** postée le **30/janvier/2025**

Description de l'activité

Possibilité de reprendre un fonds de commerce alimentaire clé en main, spécialiste dans la coupe (boucherie - charcuterie- traiteur) d'une surface de vente de 212 m2 avec réserve de 20 m2 dans une commune toute rénovée (après gros travaux de voirie) de près de 1900 habitants et un concurrent direct déjà en place (intermarché à 5 minutes en voiture).

Clientèle fidèle à bichonner ; écoles, mairie, associations participatives et local propre avec des frigos tous neufs et un parking attenant.

Nombreux services : Très gros service arrière avec boucherie trad, charcuterie trad, traiteur (environ 50% du CA total), dépôt de pain, livraisons à domicile + partenariats école, associations, entreprises, etc.

Nombreuses animations traiteur tous les samedi (une 40taine de formules complètes).

Ouvert du lundi au samedi de 7h30 à 12h30 et de 15h à 19h

CA annuel de 164 384 € (épicerie) + 170 000 € (boucherie) soit environ 335 000€ au dernier bilan.

Possibilité de développer le CA en travaillant mieux les f&l et en proposant de nouveaux services à la clientèle.

- Vente du fonds de commerce à 45 000 €.
- Pas de frais d'agence.

Profil duo recommandé.

Attention, maîtrise indispensable de la coupe (boucherie/charcuterie/traiteur) car grosse quote-part de ce rayon dans le CA.

25 000 € d'apport requis.

Atout dans ce projet : Possibilité d'avoir un logement (avec rénovation totale).

Commerce pour un profil correspondant à un vrai couple commerçant multi-services d'un village rural et dynamique.

Opportunité :

- Accompagnement : Formation sur-mesure offerte, assistance opérationnelle et commerciale.
- Notoriété : 125 ans d'expérience et du soutien d'une enseigne reconnue avec des produits de qualité.
- Logistique : Approvisionnement régulier et livraison partout en France.

- Innovation : Accès à des outils de commande performants pour piloter la gestion du magasin.

Projet de franchise permet d'être 100% indépendant.

Surface commerciale : 2 290 pi²

Surface totale : 2 500 pi²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

Petit financement.

Loyer mensuel : 1 600 CAD

Éléments chiffrés (TTC) :

| | |
|------------------|-------------|
| CA en 2023 | 520 000 CAD |
| Nb pers. en 2023 | 2 |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **70 000 CAD**
Apport personnel nécessaire : **38 900 CAD**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Type de repreneur recherché : Solo avec un temps plein ou couple.

Localisation

Localisation : **à proximité de Roanne (42300), Loire, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.