

Restaurant, cave, bières avec terrasse dans une zone d'activité commerciale, dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annnonce **C1295761** postée le **30/janvier/2025**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'un restaurant - traiteur bien implanté en zone d'activités très fréquentée d'une commune dynamique des Pyrénées-Orientales (66).

L'établissement propose une cuisine catalane et espagnole moderne dont des plats mijotés 'fait maison'. Vente sur place et à emporter. Il dispose également d'une épicerie fine composée de nombreux produits artisanaux alimentaires et non alimentaires.

Local d'environ 350 m² constitué d'un restaurant traditionnel, d'un espace cave à vins et à bières, d'une épicerie fine, d'une réserve, de 2 vestiaires avec sanitaires et douches et d'une terrasse de 65 m².

Entièrement rénové et climatisé, l'établissement bénéficie d'une vingtaine de places de stationnement

- Loyer : 36.000 € HC HT /an soit 3.000 € HC HT / mois.
- Charges : 7.500 € TTC /an.

Belle affaire, rentable avec de nombreux axes de développement : Afterwork, cadeaux d'entreprise, paniers gourmands, ouverture le samedi soir, etc.

Possibilité d'accompagnement post-cession dont les modalités seront définies ultérieurement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Points fort :

- Emplacement.
- Service du midi.
- Terrasse ombragée.
- Rentabilité.

Loyer mensuel : 3 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2020	2021
430 000 € (HT)	430 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **392 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.