

Bureaux / Locaux professionnels, 128 m2, Toulouse (31400) en France

Annonce **C1295755** postée le **30/janvier/2025**

Description de l'activité

A VENDRE bureaux d'une surface d'environ 128m2, répartis sur deux niveaux offrent un cadre professionnel agréable et modulable, idéalement situé à deux pas du métro Palais de Justice. Rez-de-chaussée (67m2) : Une grande pièce lumineuse. Un bureau ou une salle de réunion, séparé par une élégante verrière. Accès à une terrasse de 30m2, ouverte sur un jardin (possibilité d'acquérir ce dernier en supplément). Toilettes séparées. Sous-sol (60m2) : Une cave voûtée en briques toulousaine, au charme authentique. Une cuisine aménagée. Une salle d'eau avec WC. Un second WC séparé. Prix net vendeur : 430 000€ Honoraires à la charge de l'acquéreur : 25 800 HT Référence annonce : 16 335 T

Surface commerciale : 128 m²

Surface totale : 128 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **460 960 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 484 €**
Montant honoraires : **30 %**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31400), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

