

## Local commercial de 140 m2, Bordeaux (33000)

Annonce **C1295753** postée le **30/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : A louer un local commercial parfait pour mettre en valeur des produits de qualité dans un environnement agréable et accessible dans une rue hyper qualitative.

Peu de d'aménagement à réaliser.

Le local a été est déjà entièrement rénové, prêt à accueillir le repreneur. Il développe 140 m2, composé d'une belle surface de vente, un bureau, une cuisine, une réserve, deux toilettes dont un PMR et d'une sortie de secoure.

L'activité de salon de thé peut être autorisée.

- Loyer annuel : 28 000 € HT HC HTF.
- Droit au bail : 150 000 €.
- Les honoraires : 15 894 € HT.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 333 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **60 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**