

Local commercial de 140 m2, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1295753** postée le **30/janvier/2025**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A louer un local commercial parfait pour mettre en valeur des produits de qualité dans un environnement agréable et accessible dans une rue hyper qualitative.

Peu de d'aménagement à réaliser.

Le local a été est déjà entièrement rénové, prêt à accueillir le repreneur. Il développe 140 m2, composé d'une belle surface de vente, un bureau, une cuisine, une réserve, deux toilettes dont un PMR et d'une sortie de secoure.

L'activité de salon de thé peut être autorisée.

- Loyer annuel : 28 000 € HT HC HTF.
- Droit au bail : 150 000 €.
- Les honoraires : 15 894 € HT.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 2 333 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **80 000 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.