

# Tabac, Presse, PMU, Loto, 760 pi2 dans un quartier en pleine évolution, en Vendée (85) en France

## Annonce C1295744 postée le 30/janvier/2025

## Description de l'activité

Tabac, presse, FDJ, PMU situé dans la centre-ville de Vendée (85), réalisant un chiffre d'affaires de plus de 150 000 € en constante évolution. Emplacement idéal sur axe principal de ville avec stationnements minutes.

Normes ok.

Affaire qui demande qu'à se développer dans un quartier en pleine évolution avec nombreux logements en construction.

Loyer faible pour le secteur.

Commerce pour un couple souhaitant s'installer en Vendée.

Dossier complémentaire sur demande.

Surface commerciale: 760 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 760 pi<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 1 060 CAD

Éléments chiffrés :

CA 256 000 CAD EBE 122 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

Prix de cession : 414 600 CAD

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

#### Localisation

Localisation : Vendée, Pays-de-la-Loire

#### **Photos**