

Tabac, Presse, PMU, Loto, 70 m2 dans un quartier en pleine évolution, en Vendée (85) en France

Annonce **C1295744** postée le **30/janvier/2025**

Description de l'activité

Tabac, presse, FDJ, PMU situé dans la centre-ville de Vendée (85), réalisant un chiffre d'affaires de plus de 150 000 € en constante évolution. Emplacement idéal sur axe principal de ville avec stationnements minutes.

Normes ok.

Affaire qui demande qu'à se développer dans un quartier en pleine évolution avec nombreux logements en construction.

Loyer faible pour le secteur.

Commerce pour un couple souhaitant s'installer en Vendée.

Dossier complémentaire sur demande.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 650 €

Éléments chiffrés :

CA	157 000 EUR
EBE	75 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **254 800 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.