

## Bar, Restaurant proche d'une zone industrielle,, Bayonne (64100) en France

Annonce **C1295737** postée le **30/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant situé proche d'une zone industrielle.

Local d'une surface totale d'environ 120 m2. Salle de restaurant d'environ 60 m2 avec une cuisine fermée de 20 m2 (extraction toit), un bureau de 20 m2 et une réserve de 20 m2. A l'étage, environ 60 m2 accessible du restaurant. Une terrasse non couverte de 15 m2 avec 5 places de parking.

Pas de personnel à reprendre.

Loyer annuel : 17 280 € HT / HC, soit 1 440 € HT / HC par mois.

Prix de cession : 36 000 € FAI. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 1 440 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **41 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bayonne : **46 237 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**