

## Plateau de 135 m2, Bayonne (64100) en France

Annnonce **C1295735** postée le **30/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : Dans un immeuble classé, proche d'un musée, en rez de chaussée, aux normes PMR, un plateau d'environ 135 m2 avec triple destinations (commercial, professionnel ou habitation).

Le bien est en parfait état, avec belle hauteur sous plafond, beaucoup de cachet, et deux entrées possibles.

Le bien sera libre de toute occupation.

Prix de vente HAI TTC de 536 000 € dont 36 000 € TTC d'honoraires.

**Surface commerciale** : 135 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 135 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **536 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **500 935 €**  
Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**