

## Local commercial de 349 m2 en plein centre ville,, Lyon (69002) en France

Annonce **C1295726** postée le **30/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69002) : A vendre un local commercial idéalement situé sur un axe routier, en plein cœur du centre-ville, offrant une visibilité optimale pour tout type de commerce.

Doté d'un parking attenant, ce local de prestige est idéal pour développer une activité dans un environnement dynamique.

La cession de droit au bail de ce bien rare est une opportunité.

Bénéficiant d'une belle superficie, ce local lumineux et spacieux offre de nombreuses possibilités d'aménagement pour créer un espace commercial.

Une opportunité d'investir dans un emplacement stratégique avec une clientèle de passage et fidèle.

**Surface commerciale** : 349 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 349 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- A vendre le droit au bail d'un local commercial situé en plein cœur du centre-ville, bénéficiant d'une situation privilégiée avec accès à un parking.
- Idéal pour tous commerces, ce local offre un cadre de prestige pour développer une activité.
- Bénéficiant d'une belle vitrine, ce local lumineux et spacieux permet d'accueillir les clients dans les meilleures conditions.
- La situation géographique stratégique garantit une forte visibilité et un fort flux de passage.

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **332 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 2ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**