

## Boulangerie, Pâtisserie, 100 m2 en plein centre ville d'Abbeville (80100) en France

Annnonce **C1295725** postée le **30/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Somme - Abbeville (80100) : A vendre le fonds de commerce d'une charmante boulangerie - pâtisserie situé au cœur de la ville, dans un cadre idyllique où tradition et modernité se rencontrent.

L'intérieur, offre un espace fonctionnel et accueillant, idéal pour accueillir les clients. Avec le stationnement gratuit, les clients n'auront aucun souci pour stationner.

Deux salariés polyvalents, assurent un service efficace et une ouverture continue pour satisfaire les clients.

1,5 journée de fermeture par semaine ainsi que 6 semaines de congés garantissent un potentiel d'évolution ou un confort de vie préservé.

Avec un chiffre d'affaires de 390 000 € HT et un EBE reconstitué de 90 000 €, elle offre un potentiel de croissance exceptionnel.

Une opportunité permettant de concrétiser les rêves d'entrepreneur tout en bénéficiant d'un cadre de vie.

Affaire avec potentiel de développement.

Abbeville, avec ses nombreuses commodités à proximité, est l'endroit idéal pour installer votre commerce. A seulement 15 minutes à pied, se trouve plusieurs crèches, écoles maternelles, élémentaires, ainsi que des commerces d'alimentation générale et des restaurants. La présence de parcs et jardins, d'hôpitaux et de médecins généralistes assure un cadre de vie agréable et sécurisé.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 100 €

#### Éléments chiffrés :

CA	390 000 EUR
EBE	90 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **228 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Abbeville (80100), Somme, Picardie**

Nombre d'habitants\* à Abbeville : **24 237 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.