

## Bar, Tabac, PMU, Loto dans le Nord (59) en France

Annonce **C1295712** postée le **30/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Arrondissement de Cambrai, belle affaire implantée au cœur d'une commune comprenant de nombreux commerces de proximité.

Agencement qualitatif suite à travaux lors de la reprise.

Outil de travail fonctionnel et très bien équipé (retransmission, salle de billard indépendante, espace tabac, borne PMU). Très bon visuel et accès aisé avec parking proche.

Logement sur place.

Belle opportunité pour un couple de repreneurs qui pourra disposer d'un outil de travail performant avec une qualité de vie préservée sur base de 1,5 jour de fermeture hebdomadaire et 4 semaines de fermeture par an.

**Loyer annuel : 11 012 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	201 000 EUR
EBE en 2024	100 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>275 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>96 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**