Bar, Tabac, PMU, Loto dans le Nord (59) en France

Annonce **C1295712** postée le **30/janvier/2025**

Description de l'activité

Arrondissement de Cambrai, belle affaire implantée au cœur d'une commune comprenant de nombreux commerces de proximité.

Agencement qualitatif suite à travaux lors de la reprise.

Outil de travail fonctionnel et très bien équipé (retransmission, salle de billard indépendante, espace tabac, borne PMU). Très bon visuel et accès aisé avec parking proche.

Logement sur place.

Belle opportunité pour un couple de repreneurs qui pourra disposer d'un outil de travail performant avec une qualité de vie préservée sur base de 1,5 jour de fermeture hebdomadaire et 4 semaines de fermeture par an.

Loyer annuel : 18 000 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	328 000 CAD
EBE en 2024	163 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**449 200 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**156 800 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.