

## Hôtel restaurant avec terrasse près de Grasse (06130) en France

Annonce **C1295708** postée le **30/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Vente restaurant - hôtel sur le secteur de Grasse.

Auberge de charme, située au cœur d'un village pittoresque de l'arrière-pays grassois.

Niché dans un cadre paisible, l'établissement bénéficie d'un emplacement privilégié, sans nuisances, offrant une vue panoramique remarquable sur les environs.

Cette bâtisse historique d'environ 300 m<sup>2</sup>, soigneusement rénovée, est prête à être exploitée immédiatement.

L'établissement propose une capacité d'accueil supérieure à 100 couverts, répartis entre une salle de restaurant lumineuse et un espace extérieur aménagé, parfait pour une expérience culinaire unique.

Avec son charme authentique, sa tranquillité et sa clientèle fidèle, cet établissement clés en main représente une opportunité pour des professionnels souhaitant s'implanter dans un lieu à fort potentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 39 116 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 219 000 EUR
EBE en 2023	216 000 EUR
Nb pers. en 2023	14

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>1 590 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>636 000 €</b>
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Grasse (06130), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**