

Boulangerie, Pâtisserie dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce C1295703 postée le 30/janvier/2025

Description de l'activité

Jolie boulangerie - pâtisserie idéalement située sur un axe passant et commerçant d'une ville dynamique, proche d'une gare.

La boutique bénéficie de places de parking gratuites, de beaux espaces de production et d'un logement avec cour intérieure.

Le matériel est complet et de bonne qualité.

Cette affaire, acquise en 2022, est à vendre pour changement de région et présentée pour un couple de professionnels.

Aides financières allouées par la ville.

Fort potentiel de développement en proposant du snacking et plus de services.

Loyer annuel: 21 600 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024 200 000 CAD EBE en 2024 87 000 CAD

Nb pers. en 2024

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : 106 300 CAD FAI

Apport personnel nécessaire : 42 600 CAD

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s)

Localisation

Localisation: Lot et Garonne, Aquitaine

Photos