

Boulangerie, Pâtisserie dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1295703** postée le **30/janvier/2025**

Description de l'activité

Jolie boulangerie - pâtisserie idéalement située sur un axe passant et commerçant d'une ville dynamique, proche d'une gare.

La boutique bénéficie de places de parking gratuites, de beaux espaces de production et d'un logement avec cour intérieure.

Le matériel est complet et de bonne qualité.

Cette affaire, acquise en 2022, est à vendre pour changement de région et présentée pour un couple de professionnels.

Aides financières allouées par la ville.

Fort potentiel de développement en proposant du snacking et plus de services.

Loyer annuel : 13 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	122 000 EUR
EBE en 2024	53 000 EUR
Nb pers. en 2024	3

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	80 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	32 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.