Boulangerie - pâtisserie, nord de Compiègne (60200) en France

Annonce **C1295697** postée le **30/janvier/2025**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie - pâtisserie.

Bel établissement autonome au centre d'une ville de 1 800 habitants, situé au nord de Compiègne.

Les fournils sont bien équipés avec des énergies mixtes qui garantissent la maîtrise des coûts.

Les propriétaires actuels sont très peu présents. L'équipe en place gère l'activité.

L'affaire réalise 60 quintaux tout en fermant 2 jours par semaine (dimanche et lundi), rare sur le secteur et 5 semaines par an.

Le chiffre d'affaires est réalisé aussi avec 15 000 € de tournée.

Le loyer de 2 600 € comporte non seulement le magasin, les laboratoires mais aussi un logement de 3 chambres avec un jardinet.

Un apport de 110 000 € est nécessaire pour la réalisation de cette opération.

Nombre de quintaux de farine /an : **720**

Loyer mensuel : 2 600 €

Éléments chiffrés :

CA	710 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**576 400 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**110 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Compiègne (60200), Oise, Picardie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

BONGARD

Pavailler