

Bureau de 239 m2, Lyon (69002) en France

Annonce **C1295696** postée le **30/janvier/2025**

Description de l'activité

Rhône (69) : A vendre un bureau situé à Lyon (69002).

Principales caractéristiques :

- A vendre lot de bureau - 1er étage - ascenseur.
- Emplacement premium.
- Bel immeuble cossu, belle façade.
- Superficie totale de 239 m2 carrez - seul sur l'ensemble de l'étage.
- Local en bon état - belle prestation : Hauteur sous plafond 4m, parquets, moulures, cheminées, etc.
- Locaux en bon état - loués et entretenu depuis plus de 20 ans - aujourd'hui, libre d'occupation.
- Plusieurs aménagements de bureaux disponible dans l'espace.
- Bureaux individuels, ou open space, salle de réception, coin repas. Sanitaires.
- Local câblé et équipé.
- Travaux à prévoir dans l'espace cuisine et sanitaire.
- Copropriété en bon état.
- Annexe : 1 cave.

Travaux de copropriété réalisés dans la copro :

- 2024 : Façades réalisées.
 - 2023 : Réfection colonne d'eau.
 - 2016 : Travaux toitures.
 - 2015 : Travaux pylone ascenseur (44 k€).
 - 2011 : Mise aux normes ascenseur (31 k€).
 - A prévoir : Façade cour intérieur.
-
- Prix net vendeur : 1 442 308 €.
 - honoraires (4 % TTC) : 57 692 €.
 - Prix FAI : 1 500 000 €.
 - Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Disponibilité immédiate.

Début des visites : Jeudi 06 février - dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 239 m²

Surface totale : 239 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **1 500 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 442 308 €**
Montant honoraires : **4 %**

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.