Local commercial toutes activités sauf restauration , 238 m2 en plein centre ville,, Grenoble (38000) en France

Annonce **C1295695** postée le **30/janvier/2025**

Description de l'activité

Isère - Grenoble (38000) : Local commercial avec mezzanine et terrasse de 238 m2, idéalement situé en plein cœur de la ville, à proximité des restaurants, supermarchés et autres commerces de proximité. Cet emplacement offre une belle visibilité et un fort potentiel. Une situation stratégique dans un quartier dynamique avec un fort passage piéton.

Le local comprend une mezzanine, parfaite pour aménager un espace de stockage, un bureau ou une zone supplémentaire dédiée à l'activité principale.

Le local polyvalent est adapté à de nombreux types d'activités (sauf restauration) et convient particulièrement pour une activité de vente à emporter. Une terrasse d'environ 3 m2 est également disponible sur demande pour renforcer la visibilité.

- Charges mensuelles : 215 € HT.
- Les honoraires : A la charge de l'acquéreur.

Opportunité d'installer un commerce dans un emplacement privilégié.

Surface commerciale : 238 m²

Surface totale : 238 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 915 €**

Localisation

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Grenoble : **158 221 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.