

## Hôtel restaurant 4\* de 24 chambres avec spa et parking dans une région touristique prisée,, Rennes (35000) en France

Annonce **C1295694** postée le **30/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine - Rennes (35000) : A vendre un hôtel, SPA, restaurant situé dans un cadre enchanteur en Bretagne.

Cet établissement 4 étoiles affilié à un prestigieux réseau, représente une opportunité pour les professionnels de l'hôtellerie-restauration.

- Un établissement de standing et de bien-être avec 24 chambres élégantes et confortables (21 à 28 m2), réparties en 3 catégories, offrant une expérience de détente et de raffinement.
- Espaces communs raffinés : Une salle de réception, une banque d'accueil, ainsi qu'un salon dédié à la lecture et au repos. Salle de restauration de 130 m2 pouvant accueillir jusqu'à 80 convives, dans un cadre somptueux, où sont servis des mets d'exception.
- Cuisine professionnelle de 75 m2, spacieuse et entièrement équipée, parfaite pour répondre aux exigences de la gastronomie haut de gamme.
- Espace SPA et bien-être complet : Hammam, sauna, jacuzzi, salle de soin, espace relaxation et détente, idéal pour fidéliser une clientèle en quête de sérénité.
- Un grand parking facilite l'accueil de la clientèle.

Une équipe compétente et autonome. L'établissement bénéficie du soutien d'une équipe de 10 collaborateurs expérimentés, assurant un fonctionnement fluide et un accueil irréprochable pour les clients.

Une capacité de développement stratégique.

Un chiffre d'affaires prometteur de 1 150 000 € annuel.

Cette affaire est une opportunité clé en main pour des investisseurs ou des exploitants passionnés.

Un investissement solide dans une région touristique prisée, alliant charme, luxe et rentabilité.

Prix de vente des murs de 2 996 000 €.

Le commerce possède : **un parking, un spa / sauna**

Confort : **4 étoiles**

Nombre de chambres : **24**

Nombre de places en salle : **80**

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

CA 1 150 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **868 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **212 229 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**