

Boucherie, 45 m2 dans un quartier administratif,, Paris (75012) en France

Annonce **C1295693** postée le **30/janvier/2025**

Description de l'activité

Paris (75012) : A vendre le fonds de commerce d'une boucherie à la large vitrine, situé au cœur d'un quartier administratif.

- Surface totale au rez de chaussée : 45 m2.
 - Espace de vente, chambre froide et bureau.
 - Large vitrine à la belle visibilité.
 - Droit de terrasse de 6m x 0,80m pour rôtisserie.
 - Au sous-sol, une cave-laboratoire entièrement carrelée.
 - Avec ballon d'eau chaude, aération et évacuation.
-
- Bail neuf.
 - Charges : 200 € / mois.
-
- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 195 000 € HT + 3 900 € TVA, soit 198 900 € TTC.
 - Prix de vente hors les honoraires d'agence : 175 500 € HT + 0 € TVA, soit 175 500 € TTC.
 - Les honoraires d'agence : 19 500 € HT + 3 900 € TVA, soit 23 400 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
 - Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **195 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 12ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.