

## Boucherie, 45 m2 dans un quartier administratif,, Paris (75012) en France

Annnonce **C1295693** postée le **30/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75012) : A vendre le fonds de commerce d'une boucherie à la large vitrine, situé au cœur d'un quartier administratif.

- Surface totale au rez de chaussée : 45 m2.
- Espace de vente, chambre froide et bureau.
- Large vitrine à la belle visibilité.
- Droit de terrasse de 6m x 0,80m pour rôtisserie.
- Au sous-sol, une cave-laboratoire entièrement carrelée.
- Avec ballon d'eau chaude, aération et évacuation.
  
- Bail neuf.
- Charges : 200 € / mois.
  
- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 195 000 € HT + 3 900 € TVA, soit 198 900 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 175 500 € HT + 0 € TVA, soit 175 500 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 19 500 € HT + 3 900 € TVA, soit 23 400 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 800 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **195 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 12ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**