

Restaurant 30 couverts dans un quartier animé,, Paris (75012) en France

Annonce **C1295691** postée le **30/janvier/2025**

Description de l'activité

Paris (75012) : Pour cause de déménagement, à vendre le fonds de commerce d'un grand restaurant à la large vitrine, récemment rénové, idéalement situé au cœur d'un quartier du 12ème arrondissement de Paris.

- Salle de 46 m2 : 30 couverts.
- Hauteur sous plafond : 3,10 m.
- Vitrine de 8 ml.
- Belle visibilité.
- Comptoir de 2,6m x 2,5m.
- Licence restauration.
- Cuisine toute équipée de 15 m2.
- Piano gaz, machine à pâtes, grill gaz, etc.
- Accès direct poubelles.
- Extraction 400.
- Moteur intérieur changé en 2024.
- Cave sèche de 30 m2.
- Réserve et chambre froide positive.
- Accès par le comptoir.

- Bail de mai 2020.
- Charges : 150 € /mois.
- Électricité : 450 € /mois, dont chauffage.
- Gaz : 150 € /mois.
- Taxes foncières : 1600 € /an.

- Établissement entièrement rénové, prêt-à-l'emploi.
- Belle affaire bien située, à la forte visibilité.
- Pas de personnel à reprendre.

Reprise de la totalité des parts sociales possible.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 190 000 € HT + 3 800 € TVA, soit 193 800 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 171 000 € HT + 0 € TVA, soit 171 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 19 000 € HT + 3 800 € TVA, soit 22 800 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 67 m²

Surface totale : 67 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 4 170 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **190 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 12ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.