

Hôtel restaurant de 23 chambres dans une zone touristique,, Vannes (56000) en France

Annonce **C1295690** postée le **30/janvier/2025**

Description de l'activité

Morbihan - Vannes (56000) : Hôtel côtier situé à 100 m de la plage, avec 23 clefs.

Un restaurant de 120 couverts max avec terrasse plein sud.

Une équipe est à disposition pour le repreneur du fonds, ce n'est pas une obligation.

Ouvert 6 sur 7 jours.

Un t3 est à disposition avec son garage.

Commission de sécurité ok.

Bail 3-6-9-récent.

Loyer mensuel de seulement 1300 €.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 580 000 € HT + 5 800 € TVA, soit 585 800 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 551 000 € HT + 0 € TVA, soit 551 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 29 000 € HT + 5 800 € TVA, soit 34 800 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Nombre de chambres : **23**

Nombre de places en salle : **120**

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 300 €

Éléments chiffrés :

CA 480 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **580 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

