# Bar, Restaurant dans une station balnéaire,, Saint-Michel-Chef-Chef (44730) en France

Annonce **C1295678** postée le **30/janvier/2025**

## Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Michel-Chef-Chef (44730) : A vendre un fonds de commerce de bar, restaurant, vente à emporter situé en plein centre-ville d'une station balnéaire de la Côte de Jade.

Cet établissement est tenu par un couple et un cuisinier en CDI avec un renfort juillet et aout d'un commis de cuisine et d'un serveur.

Le bar - restaurant avec la Licence IV d'une superficie de 170 m2 propose une 1ère salle de 50 places, une 2ème salle de 35 places, d'une terrasse privative et couverte de 30 places et une autre terrasse de 35 places.

Fermé le lundi et le mardi hors juillet et août.

Le commerce possède un logement de fonction avec 3 chambres, un bureau, un grand salon-séjours, cuisine, WC et salle de bain, une cave de 50 m2 et d'un garage de 20 m2 compris dans le loyer.

**Surface commerciale :** 170 m²

**Surface totale :** 240 m²

**Loyer mensuel :** 1 226 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2023 | 234 000 EUR |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **199 440 €** FAI |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos