

Gîte, Château, Organisation de réception, 1500 m2 proche de Loches (37600) en France

Annnonce **C1295675** postée le **30/janvier/2025**

Description de l'activité

Indre et Loire, proche de Loches (37600) : Un château situé en Touraine, datant en partie du 12ème siècle avec des extensions du 18ème siècle, se distingue par son charme authentique.

Il dispose de deux piscines chauffées, d'un étang, d'un court de tennis, ainsi que de 5,5 hectares de terrain clos dont une portion de 5000 m2 aménageable pour des projets immobiliers. Un pigeonnier restauré en garage, des bâtiments annexes et un atelier complètent l'ensemble.

Le château offre une configuration spacieuse avec 7 chambres, 5 salles de bains et salles d'eau réparties sur plusieurs niveaux, ainsi qu'un oratoire et une grande salle sous combles, idéale pour des moments de détente. La maison de gardien, indépendante, dispose de 3 chambres, tandis que deux gîtes permettent d'accueillir confortablement des invités ou une gestion commerciale de la propriété. Une salle de réception de 100 m2 est également disponible pour organiser des événements.

Idéal pour une grande famille ou des projets d'accueil, ce domaine allie histoire, confort moderne et multiples possibilités d'aménagement.

Le commerce possède : **une piscine**
Nombre de chambres : **7**

Surface commerciale : 1 500 m²

Surface totale : 1 500 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **2 350 000 €**

Localisation

Localisation : à **proximité de Loches (37600), Indre et Loire, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos





