

## Épicerie, Restauration rapide, Vin et spiritueux avec terrasse dans une zone touristique,, Gémenos (13420) en France

Annonce **C1295674** postée le **30/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Gémenos (13420) : Cession du fonds de commerce ou de la totalité des parts sociales de la société commerciale d'épicerie fine, petite restauration, cave à vin situé dans le cœur historique de Gémenos (13), un village provençal très prisé à côté d'Aubagne, à proximité de la mairie, des autres commerces et d'un parking gratuit.

Démarrage d'activité en mai 2022.

Commerce d'une surface totale de 68 m2 environ, en rez de chaussée de bâtiment et de plain-pied, composé d'un espace de vente avec comptoir et réserve. Terrasse de 18 m2 environ, aménagée de grands parasols, pouvant accueillir 18 couverts minimum. Droit de terrasse extensible en accord avec la mairie.

Éléments corporels constitutifs du fonds de commerce inclus dans la cession : Vitrine réfrigérée, réfrigérateur Liebherr, 1 armoire réfrigérée positive à boissons, 1 armoire réfrigérée négative à glaces, 1 appareil à smoothies, 2 appareils à crêpes Krampouz, point d'eau avec évier, hotte à charbons actifs, micro-onde, salamandre, machine à café, comptoir d'encaissement, caisse, PC, écran, étagères, chariot, tonneau, tables, chaises, mange debout, 4 parasols, WC suspendu avec point d'eau.

Ouverture 5 jours /7 du mardi au samedi, matin et après-midi. Possibilité d'étendre l'amplitude horaire.

Clientèle principalement locale, fidélisée et touristique en période estivale.

- Chiffre d'affaires du 01/05/2022 au 31/12/2023, soit sur 20 mois d'activité : 159 000 € HT.
- Chiffre d'affaires 2024 : 110 000 € HT.
- Excédent brut d'exploitation retraité : 24 000 € environ.
- Chiffre d'affaires réalisé principalement en épicerie fine, consommations sur place, vente de vins, bières à emporter.

Larges perspectives de développement pas encore exploitées pouvant constituer de nouveaux axes de croissance.

- Bail commercial de 9 ans, prochain droit au renouvellement en janvier 2029.
- Destination : Épicerie fine, cave à vin, ardoises de fromages, charcuteries, coupes de glace, crêpes, smoothies.
- Pas de provision de charges.
- Loyer non assujéti à la TVA, payable mensuellement.
- Droit d'enseigne à titre gratuit.
- Droit de terrasse : 1 515 € / an, selon l'exploitation actuelle, payable au m2 /jour.

Pas de reprise de salarié.

Atouts du commerce :

- Qualité de l'emplacement et de l'environnement de travail.
- Qualité des lieux (belle devanture, aménagements et décoration).
- Larges perspectives de croissance.
- Cession pour raison familiale sans rapport avec l'activité.

Dossier sur demande après entretien préalable et contre signature d'un engagement de confidentialité. Le dossier complet ainsi que toutes les informations relatives à l'établissement ne seront transmis qu'après

qualification du projet de reprise et de la capacité de financement.

Nombre de lots de la copropriété : 50, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 0 € soit 0 € par mois.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **18**

**Surface commerciale** : 68 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 68 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 926 €

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **90 000 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Gémenos (13420), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Gémenos : **6 147 ( sos villages )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**