

## Local d'activité / Entrepôt, 338 m2, Briscous (64240) en France

Annonce **C1295673** postée le **30/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Sur la commune de Briscous, à 2 mn de l'accès à l'autoroute A 64 et à 15 mn de Bayonne, à vendre un bâtiment indépendant ainsi qu'un dépôt sur une parcelle d'environ 2 000 m2.

Ces deux biens se composent de la façon suivante :

Le bâtiment indépendant comprend environ 270 m2 de bureaux dont un espace d'accueil, une salle de réunion, une salle d'archive, un espace détente, deux sanitaires et neuf bureaux.

La superficie du dépôt est de 68 m2.

17 places de parking aériennes sont attenantes.

Le bâtiment est en bon état d'entretien et de réparations et permet une flexibilité dans l'aménagement.

Chiffres clés :

Prix : 650 000 € HD et hors honoraires.

Honoraire en sus : 6 % HT du prix de vente net du vendeur à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 338 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 338 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **650 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Briscous (64240), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Briscous : **2 678 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**