

Magasin de motoculture - vente et réparation, Longny-au-Perche (61290) en France

Annnonce **C1295666** postée le **30/janvier/2025**

Description de l'activité

Orne (61) : Situé à Longny-au-Perche (61290), à vendre le fonds de commerce d'un magasin de motoculture idéalement positionné à proximité d'un supermarché alimentaire avec une station essence, et d'un garage automobile, bénéficiant ainsi d'un flux de passage important.

Le magasin est spécialisé dans la vente l'entretien et la réparation de matériel de motoculture, proposant une offre complète pour les professionnels et les particuliers.

Le bâtiment commercial de 531 m2 sur 2 niveaux, offre une surface totale de 864 m2, pour une surface de vente de 94 m2, un atelier de réparation de 94 m2, une surface de stockage de 33 m2, un bureau atelier-commercial de 10 m2, un bureau comptabilité de 10 m2, un vestiaire avec douche et WC de 6 m2, et un WC séparé pour les clients de 4 m2. Au 1er étage, il y a une surface de stockage de 280 m2. Une cour privée fait office de parking client, ainsi que deux appentis complètent l'ensemble.

Le bâtiment est équipé de rideaux métalliques et de barreaux aux fenêtres, d'une barrière de sécurité et d'une alarme en télésurveillance, garantissant une sécurité optimale.

Le Perche est une région située dans l'Ouest de la France, très riche en résidences secondaires.

Le gérant actuel prépare son départ à la retraite, il réduit progressivement sa charge de travail.

Actuellement : 1 gérant TNS.

- C.A : 153 000 €.
- Résultat net : 21 000 €.
- EBE retraité : 40 700 €.

Un bon potentiel de développement est à prévoir.

Les murs sont également à vendre pour sécuriser l'investissement.

Le fonds de commerce est libre de toutes franchises et/ou contrats fournisseurs.

Le commerce est un investissement intéressant pour quiconque souhaite développer son activité dans le secteur de la motoculture.

Prix : 75 000 € HAI (les honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur).

Afin de sécuriser l'investissement, possibilité d'acquérir les murs également.

Renseignements sur demande.

Surface commerciale : 94 m²

Surface totale : 864 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 750 €

Éléments chiffrés :

CA
EBE

153 000 EUR
41 000 EUR

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **75 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Longny-au-Perche (61290), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Longny-au-Perche : **1 619 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.