

## **Cave, vin, spiritueux, bière, épicerie, produits du terroir, table d'hôtes en plein centre ville,, Bergerac (24100) en France**

Annonce **C1295662** postée le **30/janvier/2025**

### **Description de l'activité**

---

Dordogne (24) : En plein cœur du centre-ville de Bergerac (24100), à vendre un fonds de commerce de cave à vin, spiritueux, bière, épicerie, produits du terroir, table d'hôtes, etc.

Le local d'environ 177 m<sup>2</sup>, comprend une surface de vente magasin de 121 m<sup>2</sup>, une pièce de préparation, trois réserves et sanitaire. Présence d'un système d'alarme et rideaux métalliques.

Bail commercial 3/6/9 jusqu'au 14 septembre 2031.

**Surface commerciale** : 121 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 177 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 650 €

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **34 000 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Bergerac (24100), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bergerac : **28 492 ( ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**