

## **Cave, vin, spiritueux, bière, épicerie, produits du terroir, table d'hôtes en plein centre ville,, Bergerac (24100) en France**

Annonce **C1295662** postée le **30/janvier/2025**

### **Description de l'activité**

---

Dordogne (24) : En plein cœur du centre-ville de Bergerac (24100), à vendre un fonds de commerce de cave à vin, spiritueux, bière, épicerie, produits du terroir, table d'hôtes, etc.

Le local d'environ 177 m2, comprend une surface de vente magasin de 121 m2, une pièce de préparation, trois réserves et sanitaire. Présence d'un système d'alarme et rideaux métalliques.

Bail commercial 3/6/9 jusqu'au 14 septembre 2031.

**Surface commerciale** : 121 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 177 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 650 €

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **34 000 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Bergerac (24100), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bergerac : **28 492 ( ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**