

Local commercial - bureau de 136 m2 proche des commodités,, Tours (37000) en France

Annnonce **C1295661** postée le **30/janvier/2025**

Description de l'activité

Indre et Loire - Tours (37000) : Local professionnel esprit loft (bureau - local commercial) au style industriel, idéal pour des bureaux créatifs, une galerie d'art, un magasin ou un espace de coworking voir pour un local en profession libérale.

- Surface rez-de-chaussée : 90 m2.
- Plateau à l'étage : 46 m2 (pouvant être également aménagé facilement en appartement).

Caractéristiques :

- Ambiance loft avec briques apparentes et poutres métalliques.
- Le bien allie charme industriel et fonctionnalité, offrant une belle luminosité et un cadre inspirant pour une activité professionnelle.

Atouts supplémentaires :

- Un quartier dynamique et prisé, proche des commodités.
- Accessibilité facile depuis une avenue - tramway, bus, commodités, etc.

Une opportunité pour donner une identité forte à une activité professionnelle.

Le bien est évaluable également en habitation avec un changement de destination possible.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 136 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **318 000 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos

