Murs commerciaux, 53 m2 dans une zone dynamique,, Chambéry (73000) en France

Annonce **C1295660** postée le **30/janvier/2025**

Description de l'activité

Savoie - Chambéry intramuros (73000) : Vendre des murs avec le droit au bail d'un local commercial de 42 m2 et cave de 11 m2 en rez de chaussée, situé sur un secteur commerçant.

Activités interdites : Restauration, alimentaire et nuisances.

Copropriété très bien entretenu, pas de travaux envisagés.

Nombre de lots de la copropriété : 15, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 504 € soit 42 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 42 m²

Surface totale : 53 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail , murs à vendre obligatoirement
Prix :	**149 200 CHF** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos