

## Hôtel bureau 3\* de 26 chambres dans une zone touristique,, Amboise (37530) en France

Annonce **C1295658** postée le **30/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Indre et Loire - Amboise (37530) : A vendre un hôtel 3 étoiles situé dans un emplacement privilégié.

Cet établissement est idéal pour se positionner sur le marché touristique en plein essor.

Caractéristiques clés :

- 26 chambres élégantes et confortables, dont 2 chambres accessibles aux personnes à mobilité réduite (PMR).
- 2 appartements de service polyvalents pouvant être transformés pour ajouter 4 chambres supplémentaires, portant ainsi le potentiel total à 30 chambres.
- Une superficie totale de terrain de 2030 m<sup>2</sup>.
- Une surface habitable de 700 m<sup>2</sup>, comprenant des espaces communs et une réception accueillante.

Cet hôtel jouit d'une réputation et d'un historique de performance financière solide.

Avec une clientèle régulière fidèle et une demande touristique croissante dans la région, cette propriété offre un potentiel de rendement attractif.

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **26**

**Surface commerciale** : 800 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 800 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **2 530 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Amboise (37530), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants\* à Amboise : **12 860 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**