Hôtel bureau 3* de 26 chambres dans une zone touristique,, Amboise (37530) en France

Annonce **C1295658** postée le **30/janvier/2025**

Description de l'activité

Indre et Loire - Amboise (37530) : A vendre un hôtel 3 étoiles situé dans un emplacement privilégié.

Cet établissement est idéal pour se positionner sur le marché touristique en plein essor.

Caractéristiques clés :
- 26 chambres élégantes et confortables, dont 2 chambres accessibles aux personnes à mobilité réduite (PMR).
- 2 appartements de service polyvalents pouvant être transformés pour ajouter 4 chambres supplémentaires, portant ainsi le potentiel total à 30 chambres.
- Une superficie totale de terrain de 2030 m2.
- Une surface habitable de 700 m2, comprenant des espaces communs et une réception accueillante.

Cet hôtel jouit d'une réputation et d'un historique de performance financière solide.

Avec une clientèle régulière fidèle et une demande touristique croissante dans la région, cette propriété offre un potentiel de rendement attractif.

Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **26**

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 800 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **2 530 000 €**

Localisation

Localisation : **Amboise (37530), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Amboise : **12 860 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.